



2025年3月21日

各 位

会社名 ヤマトホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 長尾 裕  
(コード番号: 9064 東証プライム市場)  
問合せ先 常務執行役員 I R 担当 横本 敦司  
(TEL. 03-3541-4141)

バランスシートのマネジメント強化に伴う固定資産の譲渡・賃借  
(セール・アンド・リースバック) の実施および特別利益の計上  
ならびに 2025年3月期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社および当社の連結子会社であるヤマト運輸株式会社（以下「ヤマト運輸」）は、バランスシートのマネジメント強化の一環として、下記の固定資産の譲渡・賃借（セール・アンド・リースバック）を実施することを決議いたしました。

また、当該固定資産の譲渡に伴い特別利益を計上するため、2025年2月3日に公表した2025年3月期の連結業績予想を修正しましたので、お知らせいたします。

## 記

### 1. 本件の目的

当社は、2027年3月期を最終年度とするヤマトグループ中期経営計画「サステナビリティ・トランスフォーメーション 2030 ~1st Stage~」において、「宅急便ネットワークの強靭化と事業ポートフォリオを変革する3年間」と位置づけています。

具体的には「宅急便ビジネス（リテール領域）の収益安定化」、「法人ビジネスの収益拡大」、「環境・社会課題を解決する新たなビジネスモデルの創出」を通じた利益成長を図るとともに、「バランスシート・マネジメントの強化」を取り組むことで、1株当たり純利益および資本収益性を改善し、持続的な企業価値向上を実現していきます。

「バランスシート・マネジメントの強化」については、投資有価証券の売却や500億円を上限とする自己株式の取得を実施していますが、当該固定資産の譲渡により創出する約450億円の資金については、宅急便ネットワークの強靭化やM&Aを含む法人ビジネス領域の拡大など、今後の事業成長に必要な投資に活用していくとともに、さらなる自己株式取得への活用についても機動的に検討していきます。

### 2. 譲渡する固定資産の内容

資産の名称	所有会社	所在地	資産の概要	譲渡益
ヤマト本社ビル A棟・B棟	当社 ヤマト運輸	東京都中央区銀座2丁目12番16号 同2丁目12番18号	土地 1,965.88 m <sup>2</sup> 建物 18,475.71 m <sup>2</sup>	約 112 億円
海辺ビル	ヤマト運輸	東京都江東区海辺8番4号	土地 6,815.32 m <sup>2</sup> 建物 16,479.71 m <sup>2</sup>	約 65 億円
東雲ビル	ヤマト運輸	東京都江東区東雲2丁目2番3号	土地 3,548.02 m <sup>2</sup> 建物 8,744.58 m <sup>2</sup>	約 44 億円
芝浦ビル	ヤマト運輸	東京都港区海岸3丁目15番14号	土地 1,194.87 m <sup>2</sup> 建物 4,622.73 m <sup>2</sup>	約 21 億円
合計				約 242 億円

※譲渡価格および帳簿価格につきましては、譲渡先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡になります。

### 3. 譲渡先の概要

#### (1) ヤマト本社ビル A 棟・B 棟（以下「本社ビル」）の譲渡先

本社ビルの譲渡先の概要は以下の通りです。

名称	明治安田生命保険相互会社		
所在地	東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号		
代表者の役職・氏名	取締役 代表執行役社長 永島 英器		
事業内容	生命保険業		
基金総額	980,000 百万円		
設立年月日	1881 年 7 月 9 日		
総資産	46,457,813 百万円（2024 年 9 月 30 日時点）		
純資産	5,090,193 百万円（2024 年 9 月 30 日時点）		
当社と当該会社との関係	資本関係	当社株主：持株比率 4.31% (2024 年 9 月 30 日現在)	
	人的関係	特記すべき事項はありません	
	取引関係	当社グループの団体保険の引受など	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません	

#### (2) 本社ビル以外の譲渡先

本社ビル以外の譲渡先はいずれも国内法人ですが、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と各譲渡先の間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当しません。

### 4. 譲渡の日程

- 取締役会決議日 2025 年 3 月 21 日
- 契約締結日 2025 年 3 月 28 日
- 物件引渡日 2025 年 3 月 28 日

### 5. 今後の見通しおよび 2025 年 3 月期連結業績予想の修正

当該固定資産の譲渡に伴い、2025 年 3 月期において固定資産売却益 242 億円を特別利益に計上する予定です。当該特別利益の計上により、親会社株主に帰属する当期純利益が前回（2025 年 2 月 3 日公表）予想を上回る見込みとなったため、2025 年 3 月期通期連結業績予想を下記の通り修正いたしました。

#### 2025 年 3 月期 連結業績予想（2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1 株当たり当期純利益
前回発表予想 (A)	1,760,000	10,000	13,000	18,000	53 円 08 銭
今回発表予想 (B)	1,760,000	10,000	13,000	36,000	106 円 16 銭
増減額 (B-A)	0	0	0	18,000	—
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	100.0	—
（ご参考） 前期実績 (2024 年 3 月期)	1,758,626	40,059	40,458	37,626	107 円 23 銭

※上記業績予想は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

## 6. その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該固定資産の譲渡後も、当社および当社グループは、譲渡先との定期建物賃貸借契約により、以下の期日まで当該固定資産の使用を継続する予定です。

本社ビル	2045年3月31日（20年間）
海辺ビル	2027年3月31日（2年間）
東雲ビル	2027年3月31日（2年間）
芝浦ビル	2027年3月31日（2年間）

以上